

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	413	LBF-afdelingsnr.	0027	Kommunenr.	730
Mølløvænget & Storgaarden		Jennumparken 1		Randers Kommune	
Marsvej 1		Flyvervej 2-26 og Garnisonsvej 1-3		Laksetorvet 1	
Postboks 916		8930 Randers NØ		8900 Randers C	
8960 Randers SØ				Tlf.:	8915 1515
Tlf.:	7026 0076			E-mail:	randers.kommune@randers.dk
E-mail:	post@randersbolig.dk				
Hjemmeside:	www.randersbolig.dk				
CVR-nr.:	1505 1213				
BBR-ejendomsnr.					
		730 10589			
Matrikeltekst					
88V, Randers Markjorder					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m ²)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Familieboliger		90	10.044	1	90,0
	3	36	3.780	1	36,0
	4	54	6.264	1	54,0
Boligoplysninger i alt		90	10.044		90,0
Andre lejemål					
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0,0
- Garager/carporte		24,0	0,0	1/5	4,8
Lejemålsoplysninger i alt		114	10.044		94,8
Beboerfaciliteter:					
Beboerhus	Ja	Forbrugsmåling:		Ja Vandmåling, kollektiv	Nej
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej	Varmemåling, individuel		Ja Varmemåling, kollektiv	Nej
		El-måling, individuel		Ja El-måling, kollektiv	Nej
Opvarmning:					
Fjernvarme	Ja	Tekniske installationer:		Nej Vaskeinstallation, fælles	Nej
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Nej	Tostrengt vandsys.(rent/grønt)		Nej Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej	Regnvand, nedslivningsanlæg		Nej Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Ovne	Nej	Regnvand, genanvendelse		Nej Kildesort. af affald uden for boligen	Ja
Elpaneler	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg		Nej	
Solvarmeanlæg	Nej	Spildevand, bioværk			
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				
	Antal lejemål	Bruttoetageareal (m²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte		Skæringsdato byggeregnskab/drift
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	90	10.044,0			01-11-1968
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0,0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0,0			
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	90	10.044,0			
Boliger i tæt / lav byggeri					
Boligafgifter	Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet	Dato for lejeændring	Lejeændring pr. m²	Lejeændring i %	Lejeændring årsbasis
Leje pr. m ²	549,01		0,00	0%	

Afd. 02-27 Jennumparken 1

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2022/2023	2022/2023	2023/2024	2021/2022
				<i>i 1.000 kr.</i>	<i>i 1.000 kr.</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>	
Resultatopgørelse						
Udgifter						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter (Beboerbetalning)	611.421	620	612	612
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	247.686	248	248	248
107	2	Vandafgift	31.767	65	41	24
109	3	Renovation	225.584	222	222	223
110		Forsikringer	101.330	102	105	99
111		Afdelingens energiforbrug:				
		1. El og varme til fællesareal	58.847	60	67	61
		3. Målerpasning m.v.	65.741	72	61	60
112		Bidrag til boligorganisationen:				
	4	1. Administrationsbidrag	370.384	371	373	386
		2. Dispositionsfond	0	0	0	55
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.101.339	1.140	1.117	1.156
Variable udgifter						
114	5	Renholdelse	495.450	516	524	530
115	6	Almindelig vedligeholdelse	76.602	143	143	138
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
	7	1. Afholdte udgifter	2.646.940	1.558	1.643	2.269
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-2.646.940	0	-1.643	-2.269
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
		1. Afholdte udgifter	77.254	81	81	85
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-77.254	0	-81	-85
118	8	Særlige aktiviteter:				
		2. Andel i fællesfacilit.drift	3.193	4	4	3
		3. Drift af møde- & selskabslokaler	24.308	2	8	16
119	9	Diverse udgifter	76.473	69	80	76
119.9		Variable udgifter i alt	676.027	734	759	764
Henlæggelser						
120	10	Planlagt & periodisk vedligeholdelseog fornyelse :	2.322.000	2.322	2.485	2.468
121	11	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	251.000	251	251	232
123		Tab ved fraflytning m.v.	33.844	32	35	32
124.8		Henlæggelser i alt	2.606.844	2.605	2.771	2.732
124.9		Samlede ordinære udgifter	4.995.629	5.099	5.259	5.264

Afd. 02-27 Jennumparken 1

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2022/2023	2022/2023	2023/2024	2021/2022
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		Ekstraordinære udgifter				
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:				
		1. Afdrag (konto 303.1)	494.983	505	494	492
		2. Renter m.v.	4.914	0	10	7
		3. Administrationsbidrag	<u>2.851</u>	0	0	4
			502.747			
126		Afskrivninger				
		1. Afskrivning (303.1)	<u>1.520</u>	0	0	0
			0			
129		Tab ved lejeledighed				
130		Tab ved fraflytning				
		1. Tab ved fraflytninger	49.231	180	32	32
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-33.844	-180	-32	-32
		3. Dækket af dispositionsfonden	<u>-5.365</u>	0	0	0
			10.022			
131		Andre renter:				
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	30	0	0
		3. Diverse renter	<u>94.234</u>	0	0	1.131
			94.234			
134	12	Korrektion vedr. tidligere år		648	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	609.171	535	504	1.636
139		Udgifter i alt	5.604.800	5.634	5.763	6.899
140		Årets overskud der anvendes til:				
		1. Afvikling af underfinansiering.	92.924	0	0	0
		2. Overført til opsamlet resultat	<u>268.419</u>	0	0	114
			361.342			
150		Udgifter og evt. overskud i alt	5.966.143	5.634	5.763	7.014

Afd. 02-27 Jennumparken 1

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2022/2023	2022/2023	2023/2024	2021/2022
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		Indtægter				
		Ordinære indtægter				
201	13	Boligafgifter og leje:				
		1. Almene familieboliger	5.546.330	5.553	5.571	5.553
		6. Kældre m.v.	7.200	7	7	7
		7. Garager/Carporte	73.920	74	74	74
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	<u>0</u>	0	16	0
			5.627.450			
202	14	Renter	328.650	0	55	1.229
203		Andre ordinære indtægter:				
		6. Overført fra opsamlet resultat	<u>0</u>	0	40	120
203.9		Ordinære indtægter	5.956.100	5.634	5.763	6.983
		Ekstraordinære indtægter				
206	15	Korrektion vedr. tidligere år	<u>10.043</u>	0	0	31
208		Ekstraordinære indtægter i alt	10.043	0	0	31
209		Indtægter i alt	5.966.143	5.634	5.763	7.014
220		Indtægter og evt. underskud i alt	5.966.143	5.634	5.763	7.014

Afd. 02-27 Jennumparken 1

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2022/2023	2021/2022
			<i>i 1.000 kr.</i>	
Balance pr. 30. september 2023				
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	16	Ejendommens anskaffelsessum		12.913.961
		1. kontantværdi 01-10-2022	47.000.000	
		2. heraf grundværdi	8.868.100	
302.9		Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering		12.913.961
303		Forbedringsarbejder:		
	17	1. Forbedringsarbejder m.v.	640.667	6.529
	18	2. Bygningsrenovering m.v.	1.947.385	1.947
304	19	Andre anlægsaktiver:		
		1. Driftstabslån	1.520.000	1.520
304.9		Anlægsaktiver i alt		17.022.013
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
	20	1. Leje inkl. varme	24.927	23
		2. Beboerindskud	13.000	12
	21	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	899.034	802
	22	4. Fraflytning, heraf til inkasso	10.224	15
	23	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	8.557	26
	24	6. Andre debitorer	0	6
	25	7. Forudbetalte udgifter	117.092	118
307		Likvide beholdninger		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	11.721.430	11.040
309.9		Omsætningsaktiver i alt		12.794.264
310		Aktiver i alt		29.816.277

Afd. 02-27 Jennumparken 1

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2022/2023	2021/2022
			<i>i 1.000 kr.</i>	
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	26	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	5.952.300	6.183
402	27	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	633.468	460
405	28	Tab ved fraflytning m. v.	333	0
406	29	Andre henlæggelser	3.426.921	3.427
406.9		Henlæggelser i alt	10.013.021	10.070
407	30	Opsamlet resultat + / -	382.899	114
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	10.395.920	10.184
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408	31	Oprindelig prioritetsgæld i alt	1.116.652	1.371
409.1		Beboerindskud	567.000	567
411		Afskrivningskonto for ejendom	11.230.308	10.976
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	12.913.961	12.914
413	32	Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	640.667	1.136
		2. Bygningsrenovering m.v.	1.947.385	1.947
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	720.901	696
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	1.520.000	1.520
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		Langfristet gæld i alt	17.742.914	18.213
Kortfristet gæld				
419	33	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.197.593	898
421	34	Skyldige omkostninger	347.910	137
422		Mellemregning med fraflyttere	48.856	42
423	35	Deposita og forudbetalt leje	83.084	85
424		Banklån	0	5.394
426		Kortfristet gæld i alt	1.677.443	6.556
430		Passiver i alt	29.816.277	34.953

Eventualforpligtelse:

Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965 - 1975 kr. 351.518 er ikke opført i afdelingens balance, og repræsenterer således en eventualforpligtelse for afdelingen.

Afd. 02-27 Jennumparken 1

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
		<i>i 1.000 kr.</i>
Noter		
1 105.9 Nettokapitaludgifter		
Prioritering ved nominallån		
Henl. svar.t. prioritetsafdrag	254.221	254
Prioritetsrenter (-morarenter)	2.066	2
Administrationsbidrag	3.827	5
Ydelse vedr. afviklede prioriteter:		
Andel til dispositionsfond	117.103	117
Andel til Landsbyggefonden	234.205	234
	<u>611.421</u>	<u>612</u>
Nettokapitaludgifter i alt	<u>611.421</u>	<u>612</u>
2 107 Vandudgift		
Variable bidrag	31.767	24
	<u>31.767</u>	<u>24</u>
3 109 Renovation		
Fast renovation	221.763	222
Andre renovationsudgifter	3.821	1
	<u>225.584</u>	<u>223</u>
4 112.1 Administrationsbidrag		
Administrationsbidrag egen organisation	80.059	95
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	845	1.005
Administrationsbidrag RandersBolig	290.325	291
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.063	3.069
Administrationsbidrag i alt	370.384	386
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.907	4.074
5 114 Renholdelse		
Funktionæromkostninger m.v.	369.685	394
Trappevask m.v.	108.250	99
Anden renholdelse	17.515	37
	<u>495.450</u>	<u>530</u>
6 115 Almindelig vedligeholdelse		
Terræn	11.883	11
Bygning, klimaskærm	1.571	1
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	41.318	74
Bygning, fælles indvendig	0	1
Bygning, tekniske installationer	9.881	41
Materiel	11.949	9
	<u>76.602</u>	<u>138</u>

Afd. 02-27 Jennumparken 1

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
		<i>i 1.000 kr.</i>
7 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Terræn	1.378.302	1.071
Bygning, klimaskærm	73.415	54
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	916.781	786
Bygning, fælles indvendig	0	6
Bygning, tekniske installationer	240.078	323
Materiel	38.364	30
	2.646.940	2.269
8 118 Særlige aktiviteter		
118.2 Andel fællesfaciliteter :		
Internet - netværk	3.193	3
	3.193	3
118.3 Drift af møde og selskabslokaler		
Renholdelse	24.308	16
	24.308	16
9 119 Diverse udgifter :		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	14.414	13
Afdelingsbestyrelsens udgifter :		
Godtgørelseshonorar	1.000	1
Kontorudgifter	2.445	3
Beboerudgifter :		
Beboeraktiviteter	1.374	1
Administration i afdelingen :		
Kontorartikler	76	0
Telefon	2.424	4
Lokaleudgifter	54.576	52
Diverse udgifter :		
Honorar og gebyr	164	1
	76.473	76
10 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse (401) :		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	2.322.000	2.468
Samlet henlæggelse pr. m ² i hele kr.	231	246
11 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (402) :		
Henlæggelse i alt	251.000	232
Henlæggelsesbeløb pr. m ² i hele kr.	25	23
12 134 Korrektioner tidligere år :		
Korrektion vedrørende tidligere år	648	0
	648	0

Afd. 02-27 Jennumparken 1

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
	<i>i 1.000 kr.</i>	
13 201 Boligafgifter og leje :		
Almene familieboliger	5.514.264	5.514
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	549	549
Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	32.066	39
Almene familieboliger i alt	<u>5.546.330</u>	<u>5.553</u>
Kældre m.v.		
Kældre m.v.	7.200	7
	<u>7.200</u>	<u>7</u>
Garager og carporte	73.920	74
Gennemsnit leje pr. enhed i hele kr.	<u>257</u>	<u>257</u>
14 202 Renter		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	234.311	96
Øvrige rente indtægter	94.339	1.133
	<u>328.650</u>	<u>1.229</u>
15 206 Korrektion tidligere år		
Intrum	10.022	31
Øvrige korrektioner	21	0
	<u>10.043</u>	<u>31</u>

Afd. 02-27 Jennumparken 1

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
		<i>kr. 1.000</i>
16 301 Ejendommens anskaffelsessum :		
Anskaffelsessum primo	12.913.961	12.914
	<u>12.913.961</u>	<u>12.914</u>
17 303.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	6.529.278	2.986
+ Tilgang i årets løb	0	4.036
- Dækket af tilskud	-5.393.628	0
- Afdraget i årets løb (kt. 125.1)	-494.983	-492
	<u>640.667</u>	<u>6.529</u>
18 303.2 Bygningsrenovering m.v.		
Anskaffelsessum primo	1.947.385	1.947
	<u>1.947.385</u>	<u>1.947</u>
Driftstabslån		
LBF - Landsdispositionsfond	1.520.000	1.520
	<u>1.520.000</u>	<u>1.520</u>
20 305.1 Leje inkl. varme		
Tilgodehavende hos lejere	24.927	23
	<u>24.927</u>	<u>23</u>
21 305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	479.156	353
Vand	419.878	448
	<u>899.034</u>	<u>802</u>
22 305.4 Fraflytninger, heraf til incasso		
Tilgodehavende Fraflytter (heraf til incasso : 0 kr.)	10.224	15
	<u>10.224</u>	<u>15</u>
23 305.5 Afsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	3.752	16
Vand	4.804	10
	<u>8.557</u>	<u>26</u>
24 305.6 Andre debitorer		
Engangsbeløb opkrævet hos lejer	0	6
	<u>0</u>	<u>6</u>
25 305.7 Forudbetalte udgifter :		
Ejendomsskatter	61.922	62
Renovation	55.171	56
	<u>117.092</u>	<u>118</u>

Afd. 02-27 Jennumparken 1

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
		<i>kr. 1.000</i>
413.2 Bygningsrenovering m.v.		
Hovedstol : Rentefod : Långiver :		Udløb:
1.760.913 0,00 Landsbyggefonden	2099 1.760.913	1.761
186.472 0,00 Landsbyggefonden	2099 186.472	186
	1.947.385	1.947
33 419 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	805.225	478
Vand	392.368	420
	1.197.593	898
34 421 Skyldige omkostninger		
Afsatte lønningsomkostninger	8.383	5
Skyldige kreditorer	141.096	88
Diverse	198.431	43
	347.910	137
35 423 Deposita og forudbetalt leje		
Indflytter	79.474	82
Depositum	3.610	4
	83.084	85

Administrators påtegning:

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 8/2 2024

Kenneth Taylor Hansen
Direktør

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Randers, den 8/2 2024

Preben Søndergaard

Vibeke Randa Leensbak

Knud Rothmann

Tom Jespersen

Jette Christiansen

Nicholaj Fabricius Kristensen

Mikkel Hjortshøj Klinksgaard

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingsbestyrelsen og boligorganisationens øverste myndighed i Mølløvænget & Storgaarden

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Mølløvænget & Storgaarden, afd. 027, for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsetik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Afd. 02-27 Jennumparken 1

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsetik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsetik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Afd. 02-27 Jennumparken 1

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med lov og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn til forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 8/2 2024

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 96 35 56

Peter Mølkjær
Statsaut. revisor
MNE-nr. mne24821

Lars Jørgen Viskum Madsen
Registreret revisor
MNE-nr. mne18495

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /